

LA TALAUDIÈRE

Plan local d'urbanisme : vers la fin des terrains constructibles

De notre correspondant Marcel RASCLE



Delphine Salen, Gilles Thizy, Pascal Gonon ont détaillé le Plan local urbanisme intercommunal qui s'appliquera, en 2025, aux 53 communes de Saint-Étienne Métropole. Photo Progrès /Marcel RASCLE

Le PLUI (Plan local d'urbanisme intercommunal) s'appliquera en 2025 aux 53 communes de Saint-Étienne Métropole. Gilles Thizy a détaillé les phases d'un projet sans précédent.

Mercredi 5 octobre, la salle du pôle festif était bien garnie pour écouter les explications parfois très techniques de Gilles Thizy, vice-président de Saint-Étienne Métropole en charge de la cohésion territoriale, Delphine Salen, cheffe de projet, et Pascal Gonon, conseiller délégué.

Retenons que la décision de mettre en place un Plan local d'urbanisme intercommunal a été prise en 2018, pour voir l'aboutissement de règles communes aux 53 communes de la métropole en 2025. Les diagnostics de la situation actuelle sont aujourd'hui sur la table, et les objectifs du plan définis. Démographie, environnement, habitat, économie, mobilité, patrimoine seront concernés par les décisions prises en concertation avec les municipalités. La densification de l'habitat en centre-ville, au profit du maintien des surfaces agricoles, dont la ville de La Talaudière est un bon exemple, a déjà, et aura pour conséquence la quasi-impossibilité de rendre de nouvelles parcelles constructibles. Les défis à relever concernent les changements climatiques, avec une réduction drastique des dépenses d'énergie, et des solutions durables comme le solaire ou l'éolien.

• Des incompréhensions concernant des terrains devenus non constructibles

Gilles Thizy a convenu que les décisions à venir privilégiant l'intérêt général se heurteraient à des intérêts particuliers, et que les obligations légales déjà définies par l'État ou/et la Région ajouteraient à la complexité des règlements qui devront s'appliquer à tous. Après ces explications détaillées, la salle a réagi et confirmé certaines incompréhensions concernant des terrains devenus non constructibles, et l'opposition de personnes face au projet d'éoliennes à Saint-Christo-en-Jarez.

Plus d'infos : saint-etienne-metropole.fr.